

Informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ai sensi del Regolamento (UE) 2019/2088 - SFDR

INFORMATIVA SUI RISCHI DI SOSTENIBILITÀ

Kryalos SGR S.p.A., nell'ambito dei propri processi decisionali relativi agli investimenti dei FIA che gestisce, effettua specifiche attività di *due diligence* finalizzate a valutare in maniera completa i rischi connessi al potenziale investimento, tra cui:

- **due diligence tecnica:** provenienza dell'immobile, funzionalità, qualità e congruità del progetto esecutivo, congruità delle consistenze dichiarate negli atti autorizzativi e nei progetti, regolarità urbanistica ed edilizia, conformità alle normative relative alle opere strutturali, procedure di accatastamento dell'immobile, aspetti tecnici legati alle locazioni;
- **due diligence ambientale:** ispezione dell'immobile per valutarne le condizioni generali, interviste con i rappresentanti della proprietà per valutarne le condizioni attuali, gli usi a cui l'immobile è stato destinato sia nel passato che nel presente, la conformità a norme e regolamentazioni locali, ricognizione dell'immobile per valutare eventuali impatti ambientali, review delle mappe topografiche, geologiche e idrogeologiche, documentazione fotografica dell'immobile;
- **due diligence legale:** con riferimento ad aspetti legati alla documentazione contrattuale e ad eventuali impatti di natura legale, esistenza di impegni, vincoli e servitù, aspetti legati allo stato locativo, aspetti assicurativi, alla struttura giuridica dell'operazione.

Inoltre Kryalos SGR S.p.A. adotta specifiche procedure volte a individuare, misurare, gestire e monitorare, su base continuativa, i rischi ai quali sono esposti o potrebbero essere esposti i FIA gestiti, con riferimento, tra l'altro, ai seguenti fattori:

- **ambientale:** rischio derivante da danni provocati da un disastro naturale o da altri eventi (rischio Danni e beni materiali);
- **sociale:** rischio derivante da atti non conformi alle leggi o agli accordi in materia di impiego, salute e sicurezza sul lavoro, dal pagamento di risarcimenti a titolo di lesioni personali o da episodi di discriminazione o di mancata applicazione di condizioni paritarie (rischio Personale); e
- **di governance:** rischio derivante da mal funzionamenti dell'organizzazione aziendale e dei processi operativi (Rischio di Processo), dal mancato allineamento della documentazione e/o dell'organizzazione alle norme di legge (Rischio *Compliance*), da atti in cui è coinvolta almeno una parte interna che generano frodi, appropriazione indebita o volti ad aggirare le normative, la legislazione o le politiche aziendali (Rischio Frodi Interne), da atti commessi da terze parti e che generano frodi, appropriazione indebita o volti ad aggirare la legislazione vigente (Rischio Frodi Esterne).

CONSIDERAZIONE DEGLI EFFETTI NEGATIVI SULLA SOSTENIBILITÀ

Il sistema di governo societario di Kryalos SGR S.p.A. è improntato alle *best practice* e alle normative di settore applicabili alle SGR (D. Lgs. n. 58/1998, *cd.* TUF, e relative disposizioni di attuazione che, disciplina – tra l’altro – i requisiti di idoneità degli esponenti aziendali, il *whistleblowing*, i piani di continuità aziendale, *etc.*), a quelle in materia di responsabilità amministrativa degli enti e adozione del Codice Etico (D. Lgs. n. 231/2001), di prevenzione del riciclaggio e finanziamento del terrorismo (D. Lgs. n. 231/2007 e relative disposizioni di attuazione), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008), ambientale (D. Lgs. n. 152/2006) e relative al trattamento, protezione e comunicazione elettronica dei dati personali (Direttiva 2002/58/CE, D. Lgs. n. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679, *cd.* GDPR).

La SGR, in ottemperanza all’art. 4 del Regolamento UE 2019/2088 - SFDR relativo all’informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari, ha deciso di adottare un approccio di “*explain*” alla considerazione dei principali effetti negativi delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità ESG (*Environment, Social, Governance*).

La SGR comunica che sebbene, in linea generale, nelle proprie decisioni di investimento tenga in considerazione i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità, la stessa allo stato attuale, non è in grado di fornire l’informativa di cui all’art. 4, comma 1, lett. a), della SFDR, come dettagliata all’art. 4, comma 2, della SFDR. Ciò in ragione della circostanza che, al momento, non è possibile individuare, prioritizzare e, dunque, misurare in maniera oggettiva i principali effetti negativi delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità (*i.e.* le problematiche ambientali, sociali e concernenti il personale, il rispetto dei diritti umani e le questioni relative alla lotta alla corruzione attiva e passiva), stante la mancata definizione di indicatori e metriche puntuali mediante i quali verificarne il grado di probabilità della manifestazione nonché l’intensità e l’eventuale carattere irrimediabile.

Resta fermo che la SGR intende valutare appieno:

- il quadro normativo di riferimento, ancora incompleto (tra l’altro, non sono stati ancora emanati i *Regulatory Technical Standards, cd.* RTS, la cui entrata in vigore è prevista – allo stato – il 1° gennaio 2022);
- le esigenze che potranno essere manifestate in tal senso dagli investitori.

POLITICHE DI REMUNERAZIONE

Coerentemente con quanto sopra esposto, le politiche di remunerazione di Kryalos SGR S.p.A.:

- sono improntate alla *best practice* e alla disciplina dettata dalla Banca d’Italia (*cfr.* Regolamento di attuazione degli articoli 4-*undecies* e 6, comma 1, lettere *b)* e *c-bis)*, del TUF, provvedimento Banca d’Italia del 5 dicembre 2019) e prevedono – tra l’altro – la possibile attribuzione di una parte variabile (*cd. gate*) a obiettivi di sostenibilità aziendale (*e.s.* contenimento dei costi, rafforzamento del capitale), a condizione che ciò non sia fonte di possibili conflitti di interesse;
- al momento, non sono ancora specificamente calibrate in funzione dell’integrazione dei rischi di sostenibilità nei processi decisionali relativi agli investimenti dei FIA.

Infine, Kryalos SGR S.p.A. ha istituito, su base volontaria, un Comitato Remunerazioni che ha la funzione di esprimere un giudizio competente e indipendente sulle politiche e prassi remunerative e sugli incentivi previsti per la gestione del rischio della SGR e dei FIA, nel rispetto dei compiti indicati dalla cennata disciplina Banca d’Italia.

PERIODO DI RIFERIMENTO

Il periodo di riferimento della presente dichiarazione è dal 10 marzo 2021 al 31 dicembre 2021 (salvi eventuali aggiornamenti, anche prima di tale data).