

Milano, 16 giugno 2022 Protocollo
n. 2523/THU/2022 OUT

Oggetto: Dichiarazione di assunzione del ruolo di Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA)

Il sottoscritto Arch. Riccardo Ronchi, nato a Milano il 14 agosto 1979, c.f. RNCRCR79M14F205M, nella propria qualità di Procuratore della società Kryalos SGR S.p.A. in qualità di Società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato "Thunder", con sede a Milano, Via Cordusio, n. 1,

premesse che

- in data 18 novembre 2021 è stata perfezionata, con il Comune di Settala, la Convenzione Urbanistica rep. racc. n. 28188/13650;
- in forza della predetta Convenzione Urbanistica, Kryalos SGR S.p.A. ha assunto, *inter alia*, l'onere di realizzare le Opere Pubbliche come di seguito definite;
- in particolare, la Convenzione Urbanistica prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito nel Comune di Settala, via Vincenzo Bellini n. 32, in parte a cura di Kryalos SGR S.p.A. a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione (nuovo innesto viabilistico tra Via Bellini ed il parcheggio antistante l'Immobile) e in parte a cura del Comune di Settala con il contributo economico a carico della società (incrocio rotatorio a raso presso S.P. 161/Via Bellini).

Tanto premesso, con la presente, il sottoscritto

dichiara

- di possedere tutti i poteri necessari per assumere il ruolo di Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) denominata "Kryalos SGR S.p.A." in qualità di Società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato

- "Thunder", con sede a Milano, via Cordusio, n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 05083780964, ai fini dell'assolvimento di tutti gli obblighi e adempimenti previsti in Convenzione in capo alla società in relazione alle opere pubbliche di cui alle premesse;
- di pubblicare il presente atto all'interno della Sezione "Fondo Thunder" del sito internet della Società, raggiungibile al seguente link: <https://www.kryalossgr.com/fondi/thunder/>.

In fede,

Arch. Riccardo Ronchi
in qualità di Procuratore

Kryalos SGR S.p.A.

(per conto e nell'interesse del Fondo Thunder)

Kryalos SGR S.p.A. con socio unico
Via Cordusio, 1 - 20123 Milano
www.kryalossgr.com - Tel. 02 92111161 - Fax 02 92117109
C.F. 05083780964

Milano, 25 Luglio 2022
Prot. n. 3025/THU/2022/OUT

Trasmissione a mezzo e-mail all'indirizzo
sbarcellini@istasrl.it

Oggetto: Fondo Thunder - Immobile sito a Settala (Milano), Via Bellini 32

Attuazione della Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Settala e la società Kryalos SGR S.p.A. in data 18 novembre 2021 rep. 28188 racc. 13650.

Realizzazione del nuovo innesto viabilistico tra Via Bellini ed il parcheggio antistante l'Immobile di cui all'art. 5 della predetta Convenzione Urbanistica.

Determina a contrarre.

Il sottoscritto Arch. Riccardo Ronchi, C.F. RNC RCR 79M14 F205M, nella sua qualità di Procuratore Speciale della società Kryalos SGR S.p.A. (di seguito anche solo "Kryalos" o la "Società"), con sede in Milano, via Cordusio, n. 1, numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 05083780964, in qualità di Società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato "THUNDER", munito degli occorrenti poteri per adottare il presente atto in forza di procura rilasciata dal Dott. Renato Giacosa Notaio alla residenza di Milano, in data 19 ottobre 2017, n. Repertorio 67.247 e n. 13.194 di Raccolta,

PREMESSO CHE

- a) Kryalos è proprietaria degli immobili siti nel Comune di Settala, via Vincenzo Bellini n. 32 (l'"Immobile"), aventi una superficie catastale complessiva di 25.735 mq;
- b) la Società ha presentato, in data 26 ottobre 2021 prot. 2021/008679 Centro Servizi Sovracomunale e prot. n. 17312 del 28 ottobre 2021 rubricato P.C. n. 9/21, istanza di permesso di costruire convenzionato per un intervento di ristrutturazione dell'Immobile, mediante integrale demolizione e ricostruzione dello stesso e con mantenimento della destinazione produttiva logistica (l'"Intervento");
- c) in data 18 novembre 2021 è stata perfezionata, con il Comune di Settala, la convenzione urbanistica rep. racc. n. 28188/13650 (la "Convenzione Urbanistica");
- d) in forza della predetta Convenzione Urbanistica, Kryalos ha assunto, *inter alia*, l'onere di realizzare le Opere Pubbliche come di seguito definite;
- e) in particolare, la Convenzione Urbanistica prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'attuazione dell'Intervento in parte a cura di Kryalos a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione

- (nuovo innesto viabilistico tra Via Bellini ed il parcheggio antistante l'Immobile, di seguito, l'"Innesto") e in parte a cura del Comune di Settala con il contributo economico a carico della società (incrocio rotatorio a raso presso S.P. 161/Via Bellini, anche solo la "Rotatoria") (complessivamente, le "Opere Pubbliche");
- f) l'importo dei lavori di realizzazione dell'Innesto previsto in Convenzione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, ammonta ad euro 103.311,07 (centotremilatrecentoundici/07), comprensivo dei costi della sicurezza;
 - g) ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Urbanistica, la Società intende affidare la realizzazione dell'Innesto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380/2001;
 - h) in conseguenza e per l'effetto di quanto precede, Kryalos ha acquisito dall'appaltatore delle opere private apposito preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Innesto;
 - i) il predetto operatore economico dovrà essere in possesso: *i)* dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui agli artt. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e 24, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; *ii)* dei requisiti di idoneità professionale richiesti (i.e. iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato); *iii)* di Attestazione rilasciata da S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità, attestante la qualificazione per l'esecuzione della seguente categoria di lavorazione, così come indicata nell'Allegato A al d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con allegata la dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore munito dei relativi poteri:
 - categoria di lavorazione: OG 3, classifica I.
 - j) l'affidamento avverrà nel rispetto delle previsioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (c.d. Regolamento di esecuzione e di attuazione), in quanto compatibili e applicabili;

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DETERMINA

- 1) che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che, come da atto Prot. n. 3024/THU/2022/OUT del 25 luglio 2022, l'Ing. Sebastiano Barcellini (C.F. BRC SST 76B16 B019E), nato a Borgomanero (NO), il 16.02.1976, residente a Borgomanero (NO), via Coco Martinale 14, domiciliato per la carica presso ISTA Ingegneria Sviluppo Territorio Ambiente S.r.l., via Magnani Ricotti 8, Novara (NO), ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento con riferimento all'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Innesto, con attribuzione di tutti i poteri connessi e conseguenti all'espletamento del predetto incarico, nel rispetto di tutto quanto quivi esposto;
- 3) di prendere atto dell'offerta ricevuta dalla Società Ingeco S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Innesto e di dare atto che l'offerta presentata dall'operatore economico indicato al precedente punto, a seguito di specifica valutazione da parte di Kryalos, è risultata congrua per la Società;
- 4) di stabilire un impegno di spesa per Kryalos in relazione al predetto affidamento pari a € 103.311,07 (euro centotremilatrecentoundici/07), comprensivo di € 1.872,72 (euro milleottocentosettantadue/72) per costi della sicurezza, per il quale il sottoscritto riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;

KRYALOS

SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

- 5) di pubblicare copia del presente atto all'interno della Sezione "Immobile di Settala – OOUU" dedicata al Fondo Thunder del sito internet della Società, raggiungibile al seguente link: <https://www.kryalossgr.com/fondi/thunder/>.

Arch. Riccardo Ronchi
in qualità di Procuratore Speciale
Kryalos SGR S.p.A.
(per conto e nell'interesse del Fondo THUNDER)

Kryalos SGR S.p.A. con socio unico
Via Cordusio, 1 - 20123 Milano
www.kryalossgr.com - T. +39 02 92947109 - F. +39 02 92947109

C.F./P.IVA 05083780964