

Milano, 12 Giugno 2023

Prot. n. 1986/MAZ/2023 OUT

**Oggetto:** Fondo Mazer - Realizzazione di opera pubblica da parte del soggetto privato  
Attuazione della Convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 stipulata con il Comune di Sala Bolognese in data 3 maggio 2023, rep. 5365 racc. 4436.  
Realizzazione della Pista Ciclabile su Via Stelloni (da Via Gramsci a Via Ducati Lamborghini) e su Via Turati (da Via Stelloni al Comparto D.7.3-AP\_3\*) quale opera di urbanizzazione extra-comparto per l'attuazione del comparto produttivo D7.3-AP\_3\* nell'ambito dell'Accordo di Programma attuativo dell'Accordo Territoriale delle aree produttive sovracomunali APEA Fase I, di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8/2021.  
Determina a contrarre.

Il sottoscritto Arch. Riccardo Ronchi, C.F. RNCRCR79M14F205M, nella sua qualità di Procuratore Speciale della società Kryalos SGR S.p.A., con sede in Milano, via Cordusio, n. 1, numero di iscrizione al registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e partita IVA 05083780964, in qualità di Società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato "MAZER" (di seguito anche solo "Kryalos" o "SGR"), munito degli occorrenti poteri per adottare il presente atto in forza di procura rilasciata dal Dott. Renato Giacosa Notaio alla residenza di Milano, in data 25 novembre 2022, n. Repertorio 30404 e n. 14913 di Raccolta,

#### PREMESSO CHE

- a) Kryalos è proprietaria, *inter alia*, di un immobile avente destinazione d'uso logistica sito nel Comune di Sala Bolognese (BO), Via Turati snc;
- b) in data 9 ottobre 2020, la SGR ha presentato istanza finalizzata all'attuazione del comparto D7.3-AP\_3\* dell'ambito produttivo denominato "Tavernelle" – Fase I, di cui all'Accordo di Programma ratificato dal Comune di Sala Bolognese con D.C.C. n. 45 del 21 aprile 2009, attuativo dell'Accordo Territoriale delle aree produttive sovra comunali (APEA) Fase I;
- c) ai fini dell'attuazione del comparto D7.3-AP\_3\* di cui al predetto Accordo di Programma come successivamente modificato e integrato, la SGR ha pertanto assunto, *inter alia*, l'onere di realizzare, quale opera di urbanizzazione extra-comparto, l'opera pubblica consistente nella pista ciclabile su Via Stelloni (da Via Gramsci a Via Ducati Lamborghini) e su Via Turati (da Via Stelloni al Comparto D.7.3-AP\_3\*) (l'"Opera" o la "Pista Ciclabile");

- d) per l'effetto, in data 3 maggio 2023 è stata perfezionata, con il Comune di Sala Bolognese, la "Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016", avente ad oggetto la realizzazione della Pista Ciclabile;

#### DATO ATTO CHE

- e) in vista dell'affidamento dei lavori di realizzazione della Pista Ciclabile, Kryalos intende avviare apposito confronto competitivo tra più operatori economici - già iscritti all'albo fornitori della SGR - mediante trasmissione di una Lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Pista Ciclabile;
- f) in considerazione nella natura dell'Opera, gli offerenti dovranno essere in possesso: *i)* dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; *ii)* dei requisiti di idoneità professionale richiesti nell'ambito della predetta Lettera di invito (*i.e.* iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato); *iii)* di Attestazione rilasciata da S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità, attestante la qualificazione per l'esecuzione della categoria di lavorazione OG3, classifica III, così come indicata nell'Allegato A al d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- g) l'affidamento avverrà nel rispetto delle previsioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (c.d. Regolamento di esecuzione e di attuazione), in quanto compatibili e applicabili.

Tutto ciò premesso e dato atto il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

#### DETERMINA

- 1) che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che, come da atto Prot. n. 1985/MAZ/2023 OUT del 12 Giugno 2023, l'Arch. Filippo Nesta (C.F. NSTFPP81H26L113S), nato a Termoli (CB), il 26.06.1981, domiciliato per la carica presso la società Progeca S.r.l., via San Francesco d'Assisi, n. 98 Caluso (TO), ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento con riferimento all'affidamento e all'esecuzione dei lavori di realizzazione della Pista Ciclabile, con attribuzione di tutti i poteri connessi e conseguenti all'espletamento del predetto incarico, nel rispetto di tutto quanto quivi esposto;
- 3) di avviare il confronto competitivo tra più operatori economici mediante trasmissione della Lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Pista Ciclabile finalizzato all'affidamento dei predetti lavori;
- 4) di autorizzare la Società a sottoscrivere, con l'operatore economico aggiudicatario della sopramenzionata procedura competitiva e previo espletamento di tutte le attività prodromiche e preliminari, il Contratto relativo all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'Opera;
- 5) di stabilire un impegno di spesa per Kryalos in relazione al predetto affidamento pari a Euro 14.000,00 (euro quattordicimila/00) per il quale il sottoscritto riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;

# KRYALOS

SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

- 6) di pubblicare copia del presente atto all'interno della Sezione "Immobile di Sala Bolognese – OOUU" dedicata al Fondo MAZER del sito internet della Società, raggiungibile al seguente link: <https://www.kryalossgr.com/fondi/mazer/>.

Arch. Riccardo Ronchi  
in qualità di Procuratore Speciale  
**Kryalos SGR S.p.A.**  
(per conto e nell'interesse del Fondo MAZER)

Kryalos SGR S.p.A. con socio unico  
Via Cordusio, 1 - 20123 Milano  
www.kryalossgr.com • T. +39 02 92947109 • F. +39 02 92947109  
C.F./P. IVA 05083780964